

# DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2168E0xxxxxxxxx  
établi le : 08/09/2021  
valable jusqu'au : 07/09/2031

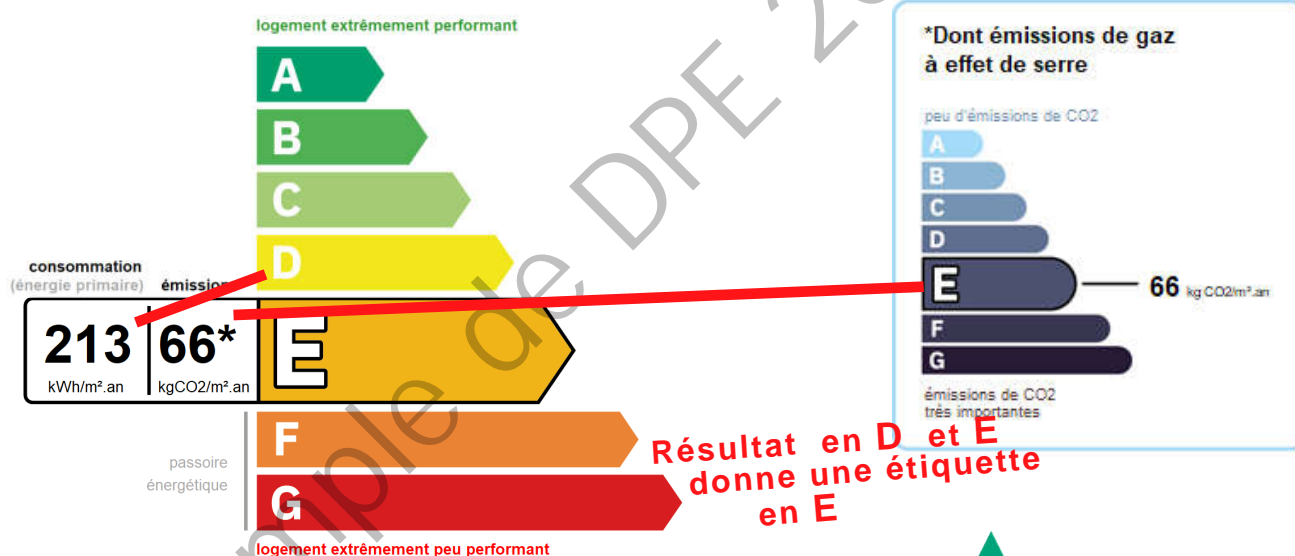
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



mission : 210901 GESOELIN Logement 001  
adresse : **13 Rue du Vieil Armand, 68500 BERRWILLER**  
type de bien : Maison individuelle  
année de construction : 1969  
surface habitable : **146,00 m<sup>2</sup>**

propriétaire : Mme M. GESOELIN  
adresse : 3 chemin de pierre 68730 BRAMONT

## Performance énergétique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet 9612 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 49803 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



Entre **2499 €** et **3381 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1 janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?  
voir p.3

### Informations diagnostiqueur

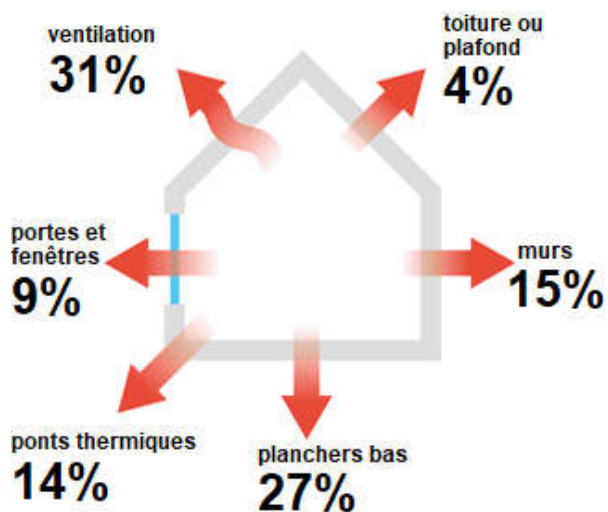
31 rue de Bordeaux  
68540 BOLLWILLER  
diagnostiqueur : WEINZAEPFLEN  
claude

tel : 0389481337  
email : diag68@orange.fr  
n° de certification : xxxxxx  
organisme de certification : LICCERT



Weinzaepfl

### Schéma des déperditions de chaleur

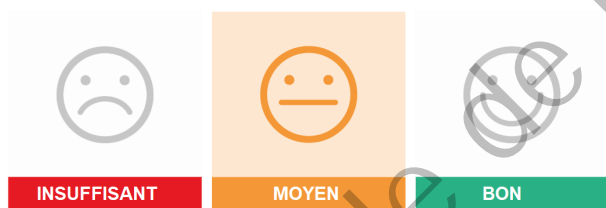


### Performance de l'isolation



- Ventilation par Entrées d'air hautes et basses

### Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :

fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



toiture isolée



logement traversant

### Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



chauffage au bois



chauffe-eau thermodynamique



géothermie



pompe à chaleur



réseau de chaleur ou de froid vertueux



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
chauffage	fioul domestique	26296 (26296 é.f.)	entre 2043€ et 2765€	<b>81,8%</b>
eau chaude sanitaire	fioul domestique	3236 (3236 é.f.)	entre 252€ et 340€	<b>10,1%</b>
refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	<b>0%</b>
éclairage	électricité	611 (266 é.f.)	entre 82€ et 112€	<b>3,3%</b>
auxiliaires	électricité	906 (394 é.f.)	entre 122€ et 164€	<b>4,9%</b>
<b>énergie totale pour les usages recensés</b>		<b>31049 kWh</b> (30192 kWh é.f.)	entre <b>2499€</b> et <b>3381€</b> par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 123ℓ par jour.

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

é.f. → énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés au 1<sup>er</sup> janvier 2021 (abonnements compris)

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



**Température recommandée en hiver → 19°**

Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -18% sur votre facture **soit -530€ par an**

## astuces

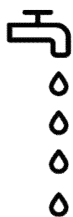
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



**Si climatisation, température recommandée en été → 28°**

## astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



**Consommation recommandée → 130ℓ/jour d'eau chaude à 40°**

53ℓ consommés en moins par jour, c'est -21% sur votre facture **soit -77€ par an**





Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ.

## astuces






- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

## Vue d'ensemble du logement






	description	isolation
 murs	- MonoMur terre cuite Ep 30cm non isolé	<b>moyenne</b>
 plancher bas	- Dalle de béton non isolé	<b>insuffisante</b>
 toiture/plafond	- Plafond solives bois avec ou sans rempl. isolé entre 2006 et 2012 - Combles aménagés sous rampant isolé entre 2006 et 2012	<b>moyenne</b>
 portes et fenêtres	- Fen.bat./ocil. PVC double vitrage(VIR) argon 14mm Avec ferm. - Fen.bat./ocil. PVC double vitrage(VNT) argon 14mm Avec ferm.	<b>bonne</b>

## Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	- Chaudière fioul basse température entre 1991 et 2015 -Radiateur BT avec robinet thermostatique
 eau chaude sanitaire	- Générateur mixte (chauffage + ecs)
 climatisation	- Sans objet
 ventilation	- Ventilation par Entrées d'air hautes et basses
 pilotage	- Equipement central avec minimum de température

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 Ventilation	Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur
 Chaudière	Entretien obligatoire par un professionnel -> 1 fois par an Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence. Baisser la température la nuit. / Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit.
 Radiateurs	Dépoussiérer les radiateurs régulièrement.
 Circuit de chauffage	Faire débouger le circuit de chauffage par un professionnel -> tous les 10 ans Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.
 Eclairage	Nettoyer les ampoules et les luminaires.

⚠ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

## Recommandations d'amélioration de la performance



1

Exemple de DPE 2021  
Voici un exemple de nouveau DPE